

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000085 от 30.10.2020

ЖК "Зеленый остров" сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом № 1 переменной этажности 10-12-14 этажей со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина. 3 этап

Дата первичного размещения: 12.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Комфортный город
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Комфортный город
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 129085
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Звездный бульвар
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: -; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 18
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(925)939-68-29
	1.4.2	Адрес электронной почты: komgrad-info@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://zel-ostrov.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сыч
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс "Зеленый остров"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7717654715
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097746389201
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Капитал Инвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7727340919
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50,1 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Егорова
	3.3.2	Имя: Диана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 40 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сыч
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: УКРАИНА
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 9,9 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:

	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Усачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Зеленый остров»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 40302000-170
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Обнинск

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Усачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Зеленый остров»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.08.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 40302000-51
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Обнинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 395 040,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2020 г. 395 040 тыс. руб. в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 0 руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 395 040 тыс. руб

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123 493,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2020 г. 123 493 тыс. руб. в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1230 (дебиторская задолженность) – 123 493 тыс.руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25094 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16866,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4158,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21024,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Трест инженерно-строительных изысканий» АО «КалугаТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4028013960
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инжиниринговая компания «СМКпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036137720
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурно-проектная мастерская «Каркасные системы»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725600488
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.04.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 40-1-4-0120-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4027082262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 71-2-1-2-0009-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7106532640
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-2-0105-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Зеленый остров»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-40302000-109
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Обнинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:020201:1926

	12.3.2	Площадь земельного участка: 13500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, включая автостоянки, - 3240 м2, тротуары, пешеходные дорожки – 1154 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Пять гостевых автостоянок во дворе жилого дома: - 9 мест (включая 2 для МГН), - 4 мест (включая 1 для МГН), - 10 мест (включая 1 для МГН), - 9 мест (включая 1 для МГН), - 7 мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Две детские площадки 466 м2, площадка для отдыха взрослых 63 м2, три спортивные площадки для занятий физкультурой м2, площадка для чистки ковров 68 м2. Расположение - во дворе жилого дома. Проектом предусмотрены малые архитектурные формы: - скамья – 10 шт., - урны для мусора – 7 шт., - стойки для чистки ковров – 2 шт., - контейнеры для мусора с крышкой – 5 шт., - игровой комплекс ИК-1.1.02.00 – 1 комплект, - качалка «Дельфин» ИО-1.4.03.00 – 1 шт., - дворик песочный ИО-1.7.03.00 – 1 шт., - карусель ИО-1.2.02.01 – 1 шт., - брусья параллельные – 1 шт., - шведская стенка – 1 шт., - перекладина – 2 шт., - рукоход ИО-2.08.04.00 – 1 шт., - шагohод СО-2.2.01.13.00 – 1 шт., - городок ИО-1.10.03.00 – 1 комплект
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка мусорных контейнеров во дворе жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья – 10 шт., кустарники – 280 шт., газоны – 3563 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена безбарьерная среда с беспрепятственным доступом к первому этажу для МГН, машино-места для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории. Акт выполнения ТУ № 181-07/3007-кз от 16.04.2013 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 638 400 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Обнинск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/20 ТП/СТ/вн/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 766,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальное хозяйство»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025013979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 139
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 280 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 410 400 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калугаэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4029000642
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30007
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 768 000 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Руслифт - Обнинск»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025421720
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридических лиц
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Центр" Калужский филиал ПАО «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридических лиц
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Центр" Калужский филиал ПАО «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридических лиц
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Центр" Калужский филиал ПАО «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридических лиц
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Центр" Калужский филиал ПАО «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 226
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 179
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	38.7	1
2	Квартира	2	1	28.5	1
3	Квартира	2	1	44.3	2
4	Квартира	2	1	44.3	2
5	Квартира	2	1	69.7	2
6	Квартира	3	1	38.7	1
7	Квартира	3	1	28.5	1
8	Квартира	3	1	44.3	2
9	Квартира	3	1	44.3	2
10	Квартира	3	1	69.7	2
11	Квартира	4	1	38.7	1
12	Квартира	4	1	28.5	1
13	Квартира	4	1	44.3	2
14	Квартира	4	1	44.3	2
15	Квартира	4	1	69.7	2
16	Квартира	5	1	38.7	1
17	Квартира	5	1	28.5	1
18	Квартира	5	1	44.3	2
19	Квартира	5	1	44.3	2
20	Квартира	5	1	69.7	2

21	Квартира	6	1	38.7	1
22	Квартира	6	1	28.5	1
23	Квартира	6	1	44.3	2
24	Квартира	6	1	44.3	2
25	Квартира	6	1	69.7	2
26	Квартира	7	1	38.7	1
27	Квартира	7	1	28.5	1
28	Квартира	7	1	44.3	2
29	Квартира	7	1	44.3	2
30	Квартира	7	1	69.7	2
31	Квартира	8	1	38.7	1
32	Квартира	8	1	28.5	1
33	Квартира	8	1	44.3	2
34	Квартира	8	1	44.3	2
35	Квартира	8	1	69.7	2
36	Квартира	9	1	38.7	1
37	Квартира	9	1	28.5	1
38	Квартира	9	1	44.3	2
39	Квартира	9	1	44.3	2
40	Квартира	9	1	69.7	2
41	Квартира	10	1	38.7	1
42	Квартира	10	1	28.5	1
43	Квартира	10	1	44.3	2
44	Квартира	10	1	44.3	2
45	Квартира	10	1	69.7	2
46	Квартира	11	1	38.7	1
47	Квартира	11	1	28.5	1
48	Квартира	11	1	44.3	2
49	Квартира	11	1	44.3	2
50	Квартира	11	1	69.7	2
51	Квартира	12	1	38.7	1
52	Квартира	12	1	28.5	1
53	Квартира	12	1	44.3	2
54	Квартира	12	1	44.3	2
55	Квартира	12	1	69.7	2
56	Квартира	13	1	38.7	1
57	Квартира	13	1	28.5	1
58	Квартира	13	1	44.3	2
59	Квартира	13	1	44.3	2
60	Квартира	13	1	69.7	2
61	Квартира	14	1	38.7	1
62	Квартира	14	1	28.5	1
63	Квартира	14	1	44.3	2

64	Квартира	14	1	44.3	2
65	Квартира	14	1	69.7	2
66	Квартира	2	2	69.7	2
67	Квартира	2	2	44.3	2
68	Квартира	2	2	44.3	2
69	Квартира	2	2	92.4	3
70	Квартира	3	2	69.7	2
71	Квартира	3	2	44.3	2
72	Квартира	3	2	44.3	2
73	Квартира	3	2	92.4	3
74	Квартира	4	2	69.7	2
75	Квартира	4	2	44.3	2
76	Квартира	4	2	44.3	2
77	Квартира	4	2	92.4	3
78	Квартира	5	2	69.7	2
79	Квартира	5	2	44.3	2
80	Квартира	5	2	44.3	2
81	Квартира	5	2	92.4	3
82	Квартира	6	2	69.7	2
83	Квартира	6	2	44.3	2
84	Квартира	6	2	44.3	2
85	Квартира	6	2	92.4	3
86	Квартира	7	2	69.7	2
87	Квартира	7	2	44.3	2
88	Квартира	7	2	44.3	2
89	Квартира	7	2	92.4	3
90	Квартира	8	2	69.7	2
91	Квартира	8	2	44.3	2
92	Квартира	8	2	44.3	2
93	Квартира	8	2	92.4	3
94	Квартира	9	2	69.7	2
95	Квартира	9	2	44.3	2
96	Квартира	9	2	44.3	2
97	Квартира	9	2	92.4	3
98	Квартира	10	2	69.7	2
99	Квартира	10	2	44.3	2
100	Квартира	10	2	44.3	2
101	Квартира	10	2	92.4	3
102	Квартира	11	2	69.7	2
103	Квартира	11	2	44.3	2
104	Квартира	11	2	44.3	2
105	Квартира	11	2	92.4	3
106	Квартира	12	2	69.7	2

107	Квартира	12	2	44.3	2
108	Квартира	12	2	44.3	2
109	Квартира	12	2	92.4	3
110	Квартира	13	2	69.7	2
111	Квартира	13	2	44.3	2
112	Квартира	13	2	44.3	2
113	Квартира	13	2	92.4	3
114	Квартира	14	2	69.7	2
115	Квартира	14	2	44.3	2
116	Квартира	14	2	44.3	2
117	Квартира	14	2	92.4	3
118	Квартира	1	3	92.4	3
119	Квартира	1	3	44	1
120	Квартира	1	3	74.8	2
121	Квартира	2	3	92.4	3
122	Квартира	2	3	44	1
123	Квартира	2	3	44	1
124	Квартира	2	3	69.8	2
125	Квартира	3	3	92.4	3
126	Квартира	3	3	44	1
127	Квартира	3	3	44	1
128	Квартира	3	3	69.8	2
129	Квартира	4	3	92.4	3
130	Квартира	4	3	44	1
131	Квартира	4	3	44	1
132	Квартира	4	3	69.8	2
133	Квартира	5	3	92.4	3
134	Квартира	5	3	44	1
135	Квартира	5	3	44	1
136	Квартира	5	3	69.8	2
137	Квартира	6	3	92.4	3
138	Квартира	6	3	44	1
139	Квартира	6	3	44	1
140	Квартира	6	3	69.8	2
141	Квартира	7	3	92.4	3
142	Квартира	7	3	44	1
143	Квартира	7	3	44	1
144	Квартира	7	3	69.8	2
145	Квартира	8	3	92.4	3
146	Квартира	8	3	44	1
147	Квартира	8	3	44	1
148	Квартира	8	3	69.8	2
149	Квартира	9	3	92.4	3

150	Квартира	9	3	44	1
151	Квартира	9	3	44	1
152	Квартира	9	3	69.8	2
153	Квартира	10	3	92.4	3
154	Квартира	10	3	44	1
155	Квартира	10	3	44	1
156	Квартира	10	3	69.8	2
157	Квартира	11	3	92.4	3
158	Квартира	11	3	44	1
159	Квартира	11	3	44	1
160	Квартира	11	3	69.8	2
161	Квартира	12	3	92.4	3
162	Квартира	12	3	44	1
163	Квартира	12	3	44	1
164	Квартира	12	3	69.8	2
165	Квартира	1	4	69.8	2
166	Квартира	1	4	44	1
167	Квартира	1	4	44	1
168	Квартира	1	4	72.8	2
169	Квартира	2	4	69.8	2
170	Квартира	2	4	44	1
171	Квартира	2	4	44	1
172	Квартира	2	4	92.4	3
173	Квартира	3	4	69.8	2
174	Квартира	3	4	44	1
175	Квартира	3	4	44	1
176	Квартира	3	4	92.4	3
177	Квартира	4	4	69.8	2
178	Квартира	4	4	44	1
179	Квартира	4	4	44	1
180	Квартира	4	4	92.4	3
181	Квартира	5	4	69.8	2
182	Квартира	5	4	44	1
183	Квартира	5	4	44	1
184	Квартира	5	4	92.4	3
185	Квартира	6	4	69.8	2
186	Квартира	6	4	44	1
187	Квартира	6	4	44	1
188	Квартира	6	4	92.4	3
189	Квартира	7	4	69.8	2
190	Квартира	7	4	44	1
191	Квартира	7	4	44	1
192	Квартира	7	4	92.4	3

193	Квартира	8	4	69.8	2
194	Квартира	8	4	44	1
195	Квартира	8	4	44	1
196	Квартира	8	4	92.4	3
197	Квартира	9	4	69.8	2
198	Квартира	9	4	44	1
199	Квартира	9	4	44	1
200	Квартира	9	4	92.4	3
201	Квартира	10	4	69.8	2
202	Квартира	10	4	44	1
203	Квартира	10	4	44	1
204	Квартира	10	4	92.4	3
205	Квартира	11	4	69.8	2
206	Квартира	11	4	44	1
207	Квартира	11	4	44	1
208	Квартира	11	4	92.4	3
209	Квартира	12	4	69.8	2
210	Квартира	12	4	44	1
211	Квартира	12	4	44	1
212	Квартира	12	4	92.4	3
213	Квартира	1	5	92.4	3
214	Квартира	1	5	44.3	2
215	Квартира	1	5	95.8	3
216	Квартира	2	5	92.4	3
217	Квартира	2	5	44.3	2
218	Квартира	2	5	44.3	2
219	Квартира	2	5	69.7	2
220	Квартира	3	5	92.4	3
221	Квартира	3	5	44.3	2
222	Квартира	3	5	44.3	2
223	Квартира	3	5	69.7	2
224	Квартира	4	5	92.4	3
225	Квартира	4	5	44.3	2
226	Квартира	4	5	44.3	2
227	Квартира	4	5	69.7	2
228	Квартира	5	5	92.4	3
229	Квартира	5	5	44.3	2
230	Квартира	5	5	44.3	2
231	Квартира	5	5	69.7	2
232	Квартира	6	5	92.4	3
233	Квартира	6	5	44.3	2
234	Квартира	6	5	44.3	2
235	Квартира	6	5	69.7	2

236	Квартира	7	5	92.4	3
237	Квартира	7	5	44.3	2
238	Квартира	7	5	44.3	2
239	Квартира	7	5	69.7	2
240	Квартира	8	5	92.4	3
241	Квартира	8	5	44.3	2
242	Квартира	8	5	44.3	2
243	Квартира	8	5	69.7	2
244	Квартира	9	5	92.4	3
245	Квартира	9	5	44.3	2
246	Квартира	9	5	44.3	2
247	Квартира	9	5	69.7	2
248	Квартира	10	5	92.4	3
249	Квартира	10	5	44.3	2
250	Квартира	10	5	44.3	2
251	Квартира	10	5	69.7	2
252	Квартира	1	6	69.7	2
253	Квартира	1	6	44.3	2
254	Квартира	1	6	44.3	2
255	Квартира	1	6	53	1
256	Квартира	2	6	69.7	2
257	Квартира	2	6	44.3	2
258	Квартира	2	6	44.3	2
259	Квартира	2	6	28.5	1
260	Квартира	2	6	38.7	1
261	Квартира	3	6	69.7	2
262	Квартира	3	6	44.3	2
263	Квартира	3	6	44.3	2
264	Квартира	3	6	28.5	1
265	Квартира	3	6	38.7	1
266	Квартира	4	6	69.7	2
267	Квартира	4	6	44.3	2
268	Квартира	4	6	44.3	2
269	Квартира	4	6	28.5	1
270	Квартира	4	6	38.7	1
271	Квартира	5	6	69.7	2
272	Квартира	5	6	44.3	2
273	Квартира	5	6	44.3	2
274	Квартира	5	6	28.5	1
275	Квартира	5	6	38.7	1
276	Квартира	6	6	69.7	2
277	Квартира	6	6	44.3	2
278	Квартира	6	6	44.3	2

279	Квартира	6	6	28.5	1
280	Квартира	6	6	38.7	1
281	Квартира	7	6	69.7	2
282	Квартира	7	6	44.3	2
283	Квартира	7	6	44.3	2
284	Квартира	7	6	28.5	1
285	Квартира	7	6	38.7	1
286	Квартира	8	6	69.7	2
287	Квартира	8	6	44.3	2
288	Квартира	8	6	44.3	2
289	Квартира	8	6	28.5	1
290	Квартира	8	6	38.7	1
291	Квартира	9	6	69.7	2
292	Квартира	9	6	44.3	2
293	Квартира	9	6	44.3	2
294	Квартира	9	6	28.5	1
295	Квартира	9	6	38.7	1
296	Квартира	10	6	69.7	2
297	Квартира	10	6	44.3	2
298	Квартира	10	6	44.3	2
299	Квартира	10	6	28.5	1
300	Квартира	10	6	38.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	221.6	Офис 2	
					ПУИ	2
					Комната приема пищи	17.3
					Рабочая комната 1	14.7
					Переговорная	18.5
					Уборная	1.4
					Умывальная	1.8
					Рабочая комната 2	41.8
					Рабочая комната 3	40.5
					Санузел	4.5
					Вестибюль	10.1
					Коридор 1	6.6
					Рабочая комната 4	13.9
					Коридор 2	48.5
2	Нежилое помещение	1	2	244.7	Офис 1	
					ПУИ	1.8
					Комната приема пищи	17.5

					Рабочая комната 1	14.6
					Вестибюль	10.1
					Коридор 1	6.6
					Санузел	4.5
					Рабочая комната 2	40.5
					Рабочая комната 3	41.8
					Умывальная	1.8
					Уборная	1.4
					Переговорная	18.5
					Рабочая комната 4	18.4
					Коридор 2	67.2
3	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
4	Нежилое помещение	-1	1	5.3	Кладовая	5.3
5	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
6	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
7	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
8	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
9	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
10	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
11	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
12	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
13	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
14	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
15	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
16	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Кладовая	5.1
17	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
18	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
19	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
20	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
21	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
22	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
23	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
24	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
25	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
26	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
27	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
28	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
29	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
30	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
31	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
32	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
33	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
34	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5

[illegible]

78	Нежилое помещение	-1	6-5-4	21.7	Машиноместо	21.7
79	Нежилое помещение	-1	6-5-4	22.5	Машиноместо	22.5
80	Нежилое помещение	-1	6-5-4	23.8	Машиноместо	23.8
81	Нежилое помещение	-1	6-5-4	22.7	Машиноместо	22.7
82	Нежилое помещение	-1	6-5-4	22.6	Машиноместо	22.6
83	Нежилое помещение	-1	6-5-4	22.4	Машиноместо	22.4
84	Нежилое помещение	-1	6-5-4	23.5	Машиноместо	23.5
85	Нежилое помещение	-1	6-5-4	25.5	Машиноместо	25.5
86	Нежилое помещение	-1	6-5-4	22.4	Машиноместо	22.4
87	Нежилое помещение	-1	6-5-4	24.7	Машиноместо	24.7
88	Нежилое помещение	-1	6-5-4	22.6	Машиноместо	22.6
89	Нежилое помещение	-1	6-5-4	37.4	Машиноместо	37.4
90	Нежилое помещение	-1	6-5-4	24.9	Машиноместо	24.9
91	Нежилое помещение	-1	6-5-4	21.3	Машиноместо	21.3
92	Нежилое помещение	-1	6-5-4	21	Машиноместо	21
93	Нежилое помещение	-1	6-5-4	19.9	Машиноместо	19.9
94	Нежилое помещение	-1	6-5-4	21.3	Машиноместо	21.3
95	Нежилое помещение	-1	6-5-4	20.1	Машиноместо	20.1
96	Нежилое помещение	-1	6-5-4	20.1	Машиноместо	20.1
97	Нежилое помещение	-1	6-5-4	20.9	Машиноместо	20.9
98	Нежилое помещение	-1	6-5-4	19.4	Машиноместо	19.4
99	Нежилое помещение	-1	6-5-4	19.4	Машиноместо	19.4
100	Нежилое помещение	-1	6-5-4	21.3	Машиноместо	21.3
101	Нежилое помещение	-1	6-5-4	20.1	Машиноместо	20.1
102	Нежилое помещение	-1	6-5-4	45.2	Машиноместо	45.2
103	Нежилое помещение	-1	6-5-4	45.2	Машиноместо	45.2
104	Нежилое помещение	-1	6-5-4	20.9	Машиноместо	20.9
105	Нежилое помещение	-1	6-5-4	22.2	Машиноместо	22.2
106	Нежилое помещение	-1	6-5-4	20.6	Машиноместо	20.6
107	Нежилое помещение	-1	6-5-4	20.6	Машиноместо	20.6
108	Нежилое помещение	-1	6-5-4	22.2	Машиноместо	22.2
109	Нежилое помещение	-1	6-5-4	21	Машиноместо	21
110	Нежилое помещение	-1	6-5-4	16.3	Машиноместо	16.3
111	Нежилое помещение	-1	6-5-4	15.9	Машиноместо	15.9
112	Нежилое помещение	-1	6-5-4	15.9	Машиноместо	15.9
113	Нежилое помещение	-1	6-5-4	15.9	Машиноместо	15.9
114	Нежилое помещение	-1	6-5-4	15.9	Машиноместо	15.9
115	Нежилое помещение	-1	6-5-4	15.9	Машиноместо	15.9
116	Нежилое помещение	-1	6-5-4	15.9	Машиноместо	15.9
117	Нежилое помещение	-1	6-5-4	15.9	Машиноместо	15.9
118	Нежилое помещение	-1	6-5-4	15.9	Машиноместо	15.9
119	Нежилое помещение	-1	6-5-4	15.9	Машиноместо	15.9
120	Нежилое помещение	-1	6-5-4	15.9	Машиноместо	15.9

[illegible]

164	Нежилое помещение	-1	3-2-1	59.8	Машиноместо	59.8
165	Нежилое помещение	-1	3-2-1	22.5	Машиноместо	22.5
166	Нежилое помещение	-1	3-2-1	21.7	Машиноместо	21.7
167	Нежилое помещение	-1	3-2-1	22.6	Машиноместо	22.6
168	Нежилое помещение	-1	3-2-1	22.5	Машиноместо	22.5
169	Нежилое помещение	-1	3-2-1	23.5	Машиноместо	23.5
170	Нежилое помещение	-1	3-2-1	22.8	Машиноместо	22.8
171	Нежилое помещение	-1	3-2-1	22.7	Машиноместо	22.7
172	Нежилое помещение	-1	3-2-1	23.7	Машиноместо	23.7
173	Нежилое помещение	-1	3-2-1	22.3	Машиноместо	22.3
174	Нежилое помещение	-1	3-2-1	23.5	Машиноместо	23.5
175	Нежилое помещение	-1	3-2-1	20.7	Машиноместо	20.7
176	Нежилое помещение	-1	3-2-1	22.7	Машиноместо	22.7
177	Нежилое помещение	-1	3-2-1	21	Машиноместо	21
178	Нежилое помещение	-1	3-2-1	21	Машиноместо	21
179	Нежилое помещение	-1	3-2-1	22.7	Машиноместо	22.7
180	Нежилое помещение	-1	3-2-1	21.3	Машиноместо	21.3
181	Нежилое помещение	-1	3-2-1	30.5	Машиноместо	30.5
182	Нежилое помещение	-1	3-2-1	30.2	Машиноместо	30.2
183	Нежилое помещение	-1	3-2-1	19.6	Машиноместо	19.6
184	Нежилое помещение	-1	3-2-1	21	Машиноместо	21
185	Нежилое помещение	-1	3-2-1	19.4	Машиноместо	19.4
186	Нежилое помещение	-1	3-2-1	19.4	Машиноместо	19.4
187	Нежилое помещение	-1	3-2-1	21.3	Машиноместо	21.3
188	Нежилое помещение	-1	3-2-1	20.1	Машиноместо	20.1
189	Нежилое помещение	-1	3-2-1	20.1	Машиноместо	20.1
190	Нежилое помещение	-1	3-2-1	21.4	Машиноместо	21.4
191	Нежилое помещение	-1	3-2-1	21	Машиноместо	21
192	Нежилое помещение	-1	3-2-1	21	Машиноместо	21
193	Нежилое помещение	-1	3-2-1	21.4	Машиноместо	21.4
194	Нежилое помещение	-1	3-2-1	29.9	Машиноместо	29.9
195	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.2	Машиноместо	15.2
196	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
197	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
198	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
199	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
200	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
201	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
202	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
203	Нежилое помещение	-1	3-2-1	22.7	Машиноместо	22.7
204	Нежилое помещение	-1	3-2-1	16.4	Машиноместо	16.4
205	Нежилое помещение	-1	3-2-1	16.4	Машиноместо	16.4
206	Нежилое помещение	-1	3-2-1	22.6	Машиноместо	22.6

207	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
208	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
209	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
210	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
211	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
212	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
213	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
214	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
215	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
216	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
217	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
218	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
219	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
220	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
221	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
222	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
223	Нежилое помещение	-1	3-2-1	19	Машиноместо	19
224	Нежилое помещение	-1	3-2-1	19	Машиноместо	19
225	Нежилое помещение	-1	3-2-1	17	Машиноместо	17
226	Нежилое помещение	-1	3-2-1	16.8	Машиноместо	16.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Крышная котельная	Кровля, подъезд № 1	техническое	49.3
2	Машинное помещение	Кровля, подъезд № 1	техническое	28.6
3	Машинное помещение	Кровля, подъезд № 2	техническое	28.9
4	Машинное помещение	Кровля, подъезд № 3	техническое	28.9
5	Машинное помещение	Кровля, подъезд № 4	техническое	28.9
6	Машинное помещение	Кровля, подъезд № 5	техническое	28.9
7	Машинное помещение	Кровля, подъезд № 6	техническое	28.9
8	Переходная лоджия	Кровля, подъезд № 1	техническое	8.9
9	Переходная лоджия	Кровля, подъезд № 2	техническое	8.9
10	Переходная лоджия	Кровля, подъезд № 3	техническое	8.9
11	Переходная лоджия	Кровля, подъезд № 4	техническое	8.9
12	Переходная лоджия	Кровля, подъезд № 5	техническое	8.9
13	Переходная лоджия	Кровля, подъезд № 6	техническое	8.9
14	Лестничная клетка	Кровля, подъезд № 1	техническое	11.4
15	Лестничная клетка	Кровля, подъезд № 2	техническое	11.4
16	Лестничная клетка	Кровля, подъезд № 3	техническое	11.4
17	Лестничная клетка	Кровля, подъезд № 4	техническое	11.4

18	Лестничная клетка	Кровля, подъезд № 5	техническое	11.4
19	Лестничная клетка	Кровля, подъезд № 6	техническое	11.4
20	Чердак	Чердак, подъезд № 1	техническое	247.5
21	Чердак	Чердак, подъезд № 2	техническое	266.3
22	Чердак	Чердак, подъезд № 3	техническое	266.9
23	Чердак	Чердак, подъезд № 4	техническое	266.6
24	Чердак	Чердак, подъезд № 5	техническое	266.4
25	Чердак	Чердак, подъезд № 6	техническое	247.5
26	Перходная лоджия	Чердак, подъезд № 1	техническое	8.9
27	Перходная лоджия	Чердак, подъезд № 2	техническое	8.9
28	Перходная лоджия	Чердак, подъезд № 3	техническое	8.9
29	Перходная лоджия	Чердак, подъезд № 4	техническое	8.9
30	Перходная лоджия	Чердак, подъезд № 5	техническое	8.9
31	Перходная лоджия	Чердак, подъезд № 6	техническое	8.9
32	Тамбур (чердак)	Чердак, подъезд № 1	техническое	6.8
33	Тамбур (чердак)	Чердак, подъезд № 2	техническое	6.8
34	Тамбур (чердак)	Чердак, подъезд № 3	техническое	6.8
35	Тамбур (чердак)	Чердак, подъезд № 4	техническое	6.8
36	Тамбур (чердак)	Чердак, подъезд № 5	техническое	6.8
37	Тамбур (чердак)	Чердак, подъезд № 6	техническое	6.8
38	Лестничная клетка	Чердак, подъезд № 1	техническое	8.4
39	Лестничная клетка	Чердак, подъезд № 2	техническое	8.4
40	Лестничная клетка	Чердак, подъезд № 3	техническое	8.4
41	Лестничная клетка	Чердак, подъезд № 4	техническое	8.4
42	Лестничная клетка	Чердак, подъезд № 5	техническое	8.4
43	Лестничная клетка	Чердак, подъезд № 6	техническое	8.4
44	Венткамера	Чердак, подъезд № 1	техническое	30.7
45	Венткамера	Чердак, подъезд № 2	техническое	30.7
46	Венткамера	Чердак, подъезд № 3	техническое	30.7
47	Венткамера	Чердак, подъезд № 4	техническое	30.7
48	Венткамера	Чердак, подъезд № 5	техническое	30.7
49	Венткамера	Чердак, подъезд № 6	техническое	30.7
50	Техническое подполье	Техническое подполье, подъезд № 1	техническое	264.6
51	Техническое подполье	Техническое подполье, подъезд № 2	техническое	299.8
52	Техническое подполье	Техническое подполье, подъезд № 3	техническое	298.7
53	Техническое подполье	Техническое подполье, подъезд № 4	техническое	299.8
54	Техническое подполье	Техническое подполье, подъезд № 5	техническое	299.8
55	Техническое подполье	Техническое подполье, подъезд № 6	техническое	273.6
56	Лестничная клетка	Техническое подполье, подъезд № 1	техническое	8.3
57	Лестничная клетка	Техническое подполье, подъезд № 2	техническое	8.3
58	Лестничная клетка	Техническое подполье, подъезд № 3	техническое	8.3
59	Лестничная клетка	Техническое подполье, подъезд № 4	техническое	8.3
60	Лестничная клетка	Техническое подполье, подъезд № 5	техническое	8.3

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

414	Тамбур	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	5.2
415	Тамбур	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	5.2
416	Тамбур	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	5.2
417	Тамбур	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	5.2
418	Тамбур	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	5.2
419	Лифтовый холл	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	10.1
420	Лифтовый холл	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	10.1
421	Лифтовый холл	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	10.1
422	Лифтовый холл	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	10.1
423	Лифтовый холл	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	10.1
424	Лифтовый холл	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	10.1
425	Лестничная клетка	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	11.4
426	Лестничная клетка	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	11.4
427	Лестничная клетка	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	11.4
428	Лестничная клетка	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	11.4
429	Лестничная клетка	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	11.4
430	Лестничная клетка	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	11.4
431	Тамбур	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	3.8
432	Тамбур	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	3.8
433	Тамбур	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	3.8
434	Тамбур	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	3.8
435	Тамбур	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	3.8
436	Тамбур	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	3.8
437	Техническое помещение	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	3.4
438	Техническое помещение	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	3.4
439	Техническое помещение	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	3.4
440	Техническое помещение	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	3.4
441	Техническое помещение	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	3.4
442	Техническое помещение	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	3.4
443	Консьерж	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	7.1
444	Консьерж	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	7.1
445	Консьерж	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	7.1
446	Консьерж	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	7.1
447	Консьерж	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	7.1
448	Консьерж	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	7.1
449	Колясочная	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	7.0
450	Колясочная	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	7.0
451	Колясочная	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	7.0
452	Колясочная	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	7.0
453	Колясочная	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	7.0
454	Колясочная	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	7.0
455	Санузел	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	2.1
456	Санузел	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	2.1

457	Санузел	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	2.1
458	Санузел	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	2.1
459	Санузел	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	2.1
460	Санузел	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	2.1
461	ПУИ	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	1.6
462	ПУИ	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	1.6
463	ПУИ	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	1.6
464	ПУИ	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	1.6
465	ПУИ	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	1.6
466	ПУИ	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	1.6
467	Въездная рампа	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	170.5
468	Проезд	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	240.7
469	Помещение для хранения а/м 1	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	2733.8
470	Тамбур 1	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	16.2
471	Лифтовый холл	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	13.8
472	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	37.2
473	Тамбур 2	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	4.4
474	Венткамера подпора ПД1	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	8.6
475	Приточная камера П1	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	19.3
476	Электрощитовая	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	22.8
477	Венткамера подпора ПД2 ПД3	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	29.2
478	Венткамера системы ДУ1 а/с	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	21.5
479	Лифтовый холл	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	9.3
480	Коридор	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	6.3
481	Насосная пожаротушение автостоянки	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	22.9
482	Насосная жилого дома	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	28.2
483	Тамбур	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	14.6
484	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	17.2
485	Въездная рампа	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	202.8
486	Проезд	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	265.0
487	Кладовые багажа 1	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	114.1
488	Кладовые багажа 2	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	98.5
489	Помещение для хранения а/м 2	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	2756.4
490	Помещение охраны	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	31.2
491	Коридор	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	5.8
492	Санузел	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	4.0
493	Санузел	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	4.1
494	ПУИ	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	3.6
495	Тамбур 1	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	16.2
496	Лифтовый холл	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	20.7
497	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	37.2
498	Тамбур 2	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	6.6
499	Венткамера подпора ПД4 ПД5	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	19.3

500	Венткамера системы ДУ2 а/с	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	19.6
501	Электрощитовая	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	22.8
502	Приточная камера П2	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	19.3
503	Пом.хран. Перед утилизацией люминисц. Ламп	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	4.4
504	Венткамера подпора ПДб	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	8.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд № 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд № 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подъезд № 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подъезд № 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Подъезд № 5	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
6	Подъезд № 6	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5, ВРУ-6	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
12	Кровля	Крышная котельная	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 943 968 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:27:020201:1926
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200000248128
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555

		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 451 551 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 451 551 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 451 551 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 47
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 177 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 289 512 688 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744000912
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 154 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 4 687 500 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.06.2018	Раздел проекта АР	изменение квартирографии (было 277 квартир, стало 300 квартир)
2	09.06.2018	Раздел проекта АР	изменение фасада (был кирпичный, стал вентилируемый с керамогранитной облицовкой)
3	09.06.2018	Раздел проекта АР	добавлены 45 кладовых в паркинге
4	14.06.2018	Раздел проекта КР	изменение конструкции перекрытия (плиты опалубки заменены на плиты пустотные)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 586874097805452335505533474810476158644
Владелец: ООО "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД", Сыч Владимир,
Москва
Действителен: с 13.05.2020 по 13.08.2021